



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-060-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13
2.2.2. ИНН:	5638054775
2.2.3. ОГРН:	1085658038223
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4644» Жилой дом № 11
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	муниципальное образование «город Оренбург»

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0240006:4644 56:44:0240006:4653</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>22.04.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-060-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4644» Жилой дом № 11</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1193,7</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>3475,6</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>2251,8</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>45</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>45</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>3</i>
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A
6. 18. Иные показатели:	
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Наружные сети электроснабжения.</i>	
-протяженность (м)	115
<i>Кабельная линия,</i>	
-протяженность (м)	121
<i>Водопровод.</i>	
- протяженность (м);	14
<i>Наружные сети канализации.</i>	
- протяженность (м);	21
<i>Строительный объем всего (куб. м),</i>	13723,7
<i>в том числе подземной части (куб. м);</i>	4751,1
<i>Общая площадь строения</i>	
<i>(за исключением лоджий (кв. м);</i>	3410,8
<i>Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);</i>	3475,6
<i>Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры) (кв. м.);</i>	344,5
<i>Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.);</i>	417,1
<i>Площадь хоз. помещений на первом этаже (1 и 3 подъезды) (кв. м.);</i>	27,0
<i>Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (2 подъезд);</i>	4,9
<i>Площадь электроцитовой в тех. подполье (2 подъезд) (кв. м.);</i>	14,9
<i>Площадь насосной в тех. подполье (2 подъезд) (кв.м.);</i>	5,1
<i>Площадь нежилых помещений (кв. м.), в т.ч.:</i>	40,7
<i>Помещение № 1 на 1 этаже</i>	5,1
<i>Помещение № 2 на 2 этаже</i>	5,2
<i>Помещение № 3 на 3 этаже</i>	5,1
<i>Помещение № 4 на 2 этаже</i>	4,8
<i>Помещение № 5 на 3 этаже</i>	4,9
<i>Помещение № 6 на 1 этаже</i>	5,2
<i>Помещение № 7 на 2 этаже</i>	5,2
<i>Помещение № 8 на 3 этаже</i>	5,2
<i>Наличие лифтов (шт):</i>	-
<i>Наличие подъемников для МГН (шт.);</i>	3
<i>Количество зданий (шт.)</i>	1
<i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.)</i>	2187,0
<i>в том числе жилая площадь (кв. м.)</i>	1081,9

Площадь балконов (0,5) (кв. м.)	64,8
Количество подъездов (шт.)	3
Количество квартир – всего (шт.), в том числе:	45
1-комнатные (штук/кв. м);	17/623,3
2-комнатные (штук/кв. м);	28/1563,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м);	2314,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м);	2251,8
Материалы фундаментов;	Ленточный железобетонный сборный Кирпичные (3-х слойные: кирпич+утеплитель+декоративная штукатурка) Сборное железобетонное Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Материалы стен;	
Материалы перекрытий;	
Материалы кровли;	
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	49,9
2	1	кв. м	50,2
3	1	кв. м	32,3
4	1	кв. м	51,5
5	1	кв. м	50,7
6	2	кв. м	65,2
7	2	кв. м	50,3
8	2	кв. м	32,2
9	2	кв. м	51,3
10	2	кв. м	58,1
11	3	кв. м	65,1
12	3	кв. м	50,2
13	3	кв. м	32,3
14	3	кв. м	51,5
15	3	кв. м	58,4
16	1	кв. м	36,9
17	1	кв. м	41,9
18	1	кв. м	49,9
19	1	кв. м	31,6
20	1	кв. м	67,2
21	2	кв. м	36,8
22	2	кв. м	42,0
23	2	кв. м	50,0
24	2	кв. м	31,6
25	2	кв. м	71,4
26	3	кв. м	36,6
27	3	кв. м	42,1
28	3	кв. м	49,7
29	3	кв. м	31,7

30	3	кв. м	71,2
31	1	кв. м	50,6
32	1	кв. м	51,2
33	1	кв. м	31,8
34	1	кв. м	50,4
35	1	кв. м	49,6
36	2	кв. м	58,1
37	2	кв. м	51,4
38	2	кв. м	32,0
39	2	кв. м	50,2
40	2	кв. м	64,6
41	3	кв. м	58,4
42	3	кв. м	51,4
43	3	кв. м	32,0
44	3	кв. м	50,3
45	3	кв. м	52,2
6.19. Дата подготовки технических планов:			26.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:			13037308013

Заместитель начальника
департамента — начальник
управления градостроительства
и землепользования

(должность)



М.П

В.В. Лошаков
(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и прошнуровано
и скреплено печатью на 28 листах
кадастровый инженер Табульдин И.М.

21.09

дата

подпись



пронумеровано и прошнуровано
на 145 листах
Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования



Тошак